

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 696 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 79,5m<sup>2</sup> đất của hộ bà Nghiêm Thị Kiên tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 79,5m<sup>2</sup> đất của hộ bà Nghiêm Thị Kiên thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nghiêm Thị Kiên, trường hợp hộ bà Nghiêm Thị Kiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Nghiêm Thị Kiên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(1)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 697 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 160,6m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lê Văn Xá tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 160,6m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lê Văn Xá thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 284, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Xá, trường hợp hộ ông Lê Văn Xá không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Lê Văn Xá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(2)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 698 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 200,8m<sup>2</sup> đất của hộ bà Tạ Thị Mơ tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 200,8m<sup>2</sup> đất của hộ bà Tạ Thị Mơ thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 286, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Tạ Thị Mơ, trường hợp hộ bà Tạ Thị Mơ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Tạ Thị Mơ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (3)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 207,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Trần Văn Khuê (ông Khuê đã chết) người đại diện là bà Lê Thị Hiền tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục*

*vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 207,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Trần Văn Khuê (ông Khuê đã chết) người đại diện là bà Lê Thị Hiên thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), *(thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ)*, tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Hiên, trường hợp bà Lê Thị Hiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, bà Lê Thị Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (4)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 700 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 258,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Tuấn tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 258,1m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Tuấn thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 288, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Văn Tuấn, trường hợp hộ ông Tạ Văn Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Văn Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(5)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 131,9m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Thảo tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 131,9m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Thảo thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Văn Thảo, trường hợp hộ ông Tạ Văn Thảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Văn Thảo và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(6)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 702 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 260,2m<sup>2</sup> đất của hộ bà Nghiêm Thị Thi tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 260,2m<sup>2</sup> đất của hộ bà Nghiêm Thị Thi thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Nghiêm Thị Thi, trường hợp hộ bà Nghiêm Thị Thi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Nghiêm Thị Thi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(7)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 703 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 143,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nghiêm Văn Tới tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 143,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nghiêm Văn Tới thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nghiêm Văn Tới, trường hợp hộ ông Nghiêm Văn Tới không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Nghiêm Văn Tới và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(8)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 704 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 250,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Định tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 250,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Định thuộc thửa đất số 188, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Văn Định, trường hợp hộ ông Tạ Văn Định không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Văn Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(9)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 705 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 117,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Dự tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 117,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Dư thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Văn Dư, trường hợp hộ ông Tạ Văn Dư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Văn Dự và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(10)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 93,2m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Mỹ tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 93,2m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Mỹ thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Văn Mỹ, trường hợp hộ ông Tạ Văn Mỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Văn Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(11)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 707 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 90,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Di (ông Di đã chết) người đại diện là ông Tạ Văn Mỹ tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục*

vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 90,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Di (ông Di đã chết) người đại diện là ông Tạ Văn Mỹ thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Tạ Văn Mỹ, trường hợp ông Tạ Văn Mỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, ông Tạ Văn Mỹ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (12)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 708 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 53,4m<sup>2</sup> đất của hộ bà Tạ Thị Hồng tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 53,4m<sup>2</sup> đất của hộ bà Tạ Thị Hồng thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Tạ Thị Hồng, trường hợp hộ bà Tạ Thị Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Tạ Thị Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (13)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 709 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 77,5m<sup>2</sup> đất của hộ bà Đỗ Thị Hằng tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 77,5m<sup>2</sup> đất của hộ bà Đỗ Thị Hằng thuộc thửa đất số 198, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 311, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đỗ Thị Hằng, trường hợp hộ bà Đỗ Thị Hằng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Đỗ Thị Hằng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(14)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 710 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 50,9m<sup>2</sup> đất của hộ bà Đỗ Thị Nga tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 50,9m<sup>2</sup> đất của hộ bà Đỗ Thị Nga thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Đỗ Thị Nga, trường hợp hộ bà Đỗ Thị Nga không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Đỗ Thị Nga và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(15)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 711 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 102,4m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nghiêm Văn Quân tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 102,4m<sup>2</sup> đất của hộ ông Nghiêm Văn Quân thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nghiêm Văn Quân, trường hợp hộ ông Nghiêm Văn Quân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Nghiêm Văn Quân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu VT, KT.

(16)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 712 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 72,2m<sup>2</sup> đất của hộ bà Tạ Thị Bách tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 72,2m<sup>2</sup> đất của hộ bà Tạ Thị Bách thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 374, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Tạ Thị Bách, trường hợp hộ bà Tạ Thị Bách không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Tạ Thị Bách và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (17)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 713 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 190,4m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Công Ty tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 190,4m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Công Ty thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Công Ty, trường hợp hộ ông Tạ Công Ty không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Công Ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (18)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 714 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 142,5m<sup>2</sup> đất của hộ ông Kiều Văn Hồng tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 142,5m<sup>2</sup> đất của hộ ông Kiều Văn Hồng thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 305, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Kiều Văn Hồng, trường hợp hộ ông Kiều Văn Hồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Kiều Văn Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (19)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 715 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 83,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Phạm Văn Thu tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 83,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Phạm Văn Thu thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 304, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Phạm Văn Thu, trường hợp hộ ông Phạm Văn Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Phạm Văn Thu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (20)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 716 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 121,9m<sup>2</sup> đất của hộ bà Lê Thị Lộc tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 121,9m<sup>2</sup> đất của hộ bà Lê Thị Lộc thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Lê Thị Lộc, trường hợp hộ bà Lê Thị Lộc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Lê Thị Lộc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (21)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 717 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 140,2m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lê Văn Hình tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 140,2m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lê Văn Hình thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Hình, trường hợp hộ ông Lê Văn Hình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Lê Văn Hình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (22)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 718 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 195,1m<sup>2</sup> đất của hộ bà Lê Thị Hợi tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 195,1m<sup>2</sup> đất của hộ bà Lê Thị Hợi thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Lê Thị Hợi, trường hợp hộ bà Lê Thị Hợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Lê Thị Hợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (23)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 719 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 41,0m<sup>2</sup> đất của hộ bà Tạ Thị Tính tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.(nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 41,0m<sup>2</sup> đất của hộ bà Tạ Thị Tính thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Tạ Thị Tính, trường hợp hộ bà Tạ Thị Tính không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Tạ Thị Tính và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (24)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 720 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 276,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Mạnh tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 276,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Mạnh thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Văn Mạnh, trường hợp hộ ông Tạ Văn Mạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Văn Mạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (25)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 721 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 154,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Sơn tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 154,8m<sup>2</sup> đất của hộ ông Tạ Văn Sơn thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 383, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Tạ Văn Sơn, trường hợp hộ ông Tạ Văn Sơn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Tạ Văn Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (26)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 722 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 193,1m<sup>2</sup> đất của hộ bà Tạ Thị Nhâm tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 193,1m<sup>2</sup> đất của hộ bà Tạ Thị Nhâm thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Tạ Thị Nhâm, trường hợp hộ bà Tạ Thị Nhâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ bà Tạ Thị Nhâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (27)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 723 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 235,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lê Minh Hiền tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 235,7m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lê Minh Hiền thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 297, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Minh Hiền, trường hợp hộ ông Lê Minh Hiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKDD Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Lê Minh Hiền và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (28)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 724 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 285,7m<sup>2</sup> đất của hộ bà Lê Thị Xâm (bà Xuân đã chết) người đại diện là ông Nghiêm Văn Mạnh tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục*

*vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 285,7m<sup>2</sup> đất của hộ bà Lê Thị Xâm (bà Xuân đã chết) người đại diện là ông Nghiêm Văn Mạnh thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), *(thuộc thửa đất số 296, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ)*, tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nghiêm Văn Mạnh, trường hợp ông Nghiêm Văn Mạnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi

Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, ông Nghiêm Văn Mạnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (29)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ỨNG HÒA**

Số: 725 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 11 tháng 9 năm 2025

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi 180,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lê Văn Hiến tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Nghị quyết 20/NQ-HĐND ngày 27/10/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án dùng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện, vốn quận hỗ trợ;*

*Căn cứ Văn bản số 2279/STNMT-ĐDBĐVT ngày 29/03/2024 của Sở Tài nguyên và môi trường về việc thống nhất định vị mốc giới khu đất thu hồi phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu*

*tái định cư và đất ở mới- khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. (nay thuộc xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 567/QĐ-UBND ngày 15/8/2025 của UBND xã Ứng Hoà về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới – khu B, thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội);*

*Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa tại Tờ trình số 75/TTr-KT ngày 08/9/2025.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 180,3m<sup>2</sup> đất của hộ ông Lê Văn Hiến thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội), (thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 25, bản đồ địa chính xã Hòa Lâm cũ), tại thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư và đất ở mới - khu B thôn Trạch Xá, xã Hòa Lâm, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (Nay là xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Văn Hiến, trường hợp hộ ông Lê Văn Hiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trạch Xá, xã Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, tổng hợp gửi Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm tiếp nhận Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp của các hộ gia đình, cá nhân, Quyết định thu hồi đất từ tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chỉnh lý Giấy chứng nhận QSD đất, hồ sơ địa chính theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, hộ ông Lê Văn Hiến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
  - Như Điều 3;
  - Lưu VT, KT.
- (30)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Tùng**